

**Uchwała Nr X/59/07
Rady Gminy Orchowo
z dnia 24 maja 2007r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Orchowie przy ul. Powstańców Wlkp. 31 na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art.32 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 5, oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz.2603 z późn. zm.)

**Rada Gminy Orchowo
uchwala, co następuje:**

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Orchowie przy ulicy Powstańców Wlkp. 31, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 28/12, o łącznej powierzchni 0.7056 ha. W księdze wieczystej KW nr 19934 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy własność nieruchomości wpisana jest na rzecz Gminy Orchowo, a jako użytkownicy wieczysti do dnia 27 maja 2093r. ujawnieni są wnioskodawcy Agnieszka i Lucjan Falenczyk.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Hieronim Adamczyk

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr X/59/07 Rady Gminy Orchwo z dnia 24 maja 2007r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Orchowie przy ul. Powstańców Wlkp. 31 na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

Niniejsza uchwała przygotowana została na podstawie wniosku złożonego przez Państwa Agnieszkę i Lucjana Falenczyk w dniu 12.04.2007r. w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Orchowie przy ulicy Powstańców Wlkp. 31, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 28/12 o łącznej powierzchni 0.7056 ha, na podstawie art. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Prawo użytkowania wieczystego gruntu objętego niniejszą uchwałą wnioskodawca nabył na podstawie aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży prawa użytkowania wieczystego (Rep. A nr 5885/2006 z dnia 24 listopada 2006r.), sporządzonej przez Notariusza Marcina Paradowskiego w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy.

Na powyższej nieruchomości znajdują się budynki przeznaczone na biuro administracji, warsztat naprawczy, magazyn paliw, szopę na maszyny, portiernię i budynek gospodarczy zatem brak jest podstaw prawnych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności w trybie administracyjnym, przewidzianym w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459), który stanowi, że o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowi, iż osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności.

Istnieje jednakże możliwość nabycia przez wnioskodawcę prawa własności przedmiotowej nieruchomości w trybie cywilnym, wynikającym z art. 32 ust. 1 i 2 w związku z art. 69 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r., Dz.U. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.).

W dniu 15.05.2007r. Państwo Agnieszka i Lucjan Falenczyk złożyli wniosek o sprzedaż powyższej nieruchomości na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W myśl przywołanego wyżej art. 32 ust. 1 nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Biorąc pod uwagę fakt, iż zbycie prawa własności odbywa się na rynkowych zasadach odpłatności, jak również istotę prawa użytkowania wieczystego, które uprawnia dysponującego nim do wyłącznego zeń korzystania, skutecznego wobec osób trzecich, w tym również właściciela (art.233 kodeksu cywilnego), podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.